

Referenz-Objekt

Die Haustechnik.
September 2015

Ford-Hochhaus in Saarlouis-Beaumarais

Sanierung der Heizungsanlage

Eingesetzte Honeywell-Produkte:



Strangarmaturen, Thermostatregler Thera-20, Thermostat-Ventil V2000VS, Rücklaufverschraubung Verafix-E

Das 65 Meter hohe Ford-Hochhaus ist eine Landmarke für Saarlouis-Beaumarais. Es wurde 1968 aufgrund der Ansiedlung der Ford-Werke in Saarlouis durch die Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-GmbH (GBS) in der Wallerfanger Straße errichtet. Anschließend wurden die Wohn- und Gewerbeeinheiten veräußert. Die Eigentümergemeinschaft (141 ETW) wird bis heute von der GBS verwaltet. Seit der umfassenden Sanierung gilt das Ford-Hochhaus in Saarlouis wieder als eines der vornehmsten Häuser in der Region.

Anforderungen des Projekts

Da notwendige Sanierungsarbeiten festgestellt wurden und gleichzeitig der Wunsch nach einer Aufwertung des markanten Gebäudes sowie dem Aufbau einer zukunftsfähigen Multimediaver-sorgung aufkam, initiierte die Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-GmbH das Sanierungs-Projekt und setzte es im Rahmen einer Gesamt-sanierungsmaßnahme einschließlich Finanzierungsmodell für die Eigentümergemeinschaft um. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wurde auch ein hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage durchgeführt, um den Heizbedarf des sanierten Gebäudes zu optimieren.

Lösungen von Honeywell

Die Heizungsanlage des Hochhauses sollte hydraulisch abgeglichen werden und erforderte zudem Produkte, die die 700 Heizkörper in den Wohnungen zeitlich flexibel und unabhängig voneinander regeln können. Bauherr und Planungsbüro entschieden sich daher für einen hydraulischen Abgleich mit den Kombi-Auto Differenzdruck-Regelventilen von Honeywell. Diese sorgen für einen konstanten Differenzdruck in der Heizungsanlage und damit für eine optimale Energieausnutzung. Für die Regelung der Heizkörper



Im 65 Meter hohen Ford-Hochhaus in Saarlouis-Beaumarais regeln nun Honeywell-Produkte die Temperatur der 141 Eigentumswohnungen. Bildquelle: Balco

sollten ebenfalls Honeywell-Produkte installiert werden: Die Thermostatregler Thera-20 regeln den Durchfluss von Heizungswasser in den Heizflächen. Für die individuelle Raumtemperatur sorgen die geräuscharmen Thermostatventile V2000 Typ VS. Die installierte Rücklaufverschraubung Verafix-E ist eine regelbare Heizkörperverschraubung und dient der Regulierung und Absperrung einzelner Heizkörper.

Umsetzung und Projekttablauf

Sanierungsstart war im September 2013, Ende Oktober 2014 wurde das Projekt erfolgreich abgeschlossen. Die Firma HKS Lebach installierte insgesamt je 700 Thermostatregler, Thermostatventile und Rücklaufverschraubungen. Für den hydraulischen Abgleich wurden 16 Strangarmaturen des Typs V5001 Kombi-Auto eingesetzt. Von der Planung bis zur Durchführung der Maßnahmen stand den Akteuren ein Mitarbeiter von Honeywell jederzeit beratend zur Seite.

Ergebnis und Kundennutzen

Mit dem Einbau der Honeywell-Produkte und der Durchführung des hydraulischen Abgleichs ist die Heizungsanlage des Hochhauses auf dem neusten Stand der Technik. Die Bewohner profitieren von effizienten Anlagen, über die eine enorme Einsparung der Energiekosten möglich ist. Durch die genaue Einregulierung ist eine bedarfsgerechte Verteilung der Wärme möglich.

Honeywell GmbH Haustechnik

Hardhofweg
74821 MOSBACH
DEUTSCHLAND
info.haustechnik@honeywell.com
www.honeywell-haustechnik.de

PEHA Elektro GmbH & Co. KG

a Honeywell Company
Gartenstraße 49
58511 LÜDENSCHIED
DEUTSCHLAND
peha@peha.de
www.peha.de

Novar GmbH

a Honeywell Company
Gartenstraße 49
58511 LÜDENSCHIED
DEUTSCHLAND
info@friedland.eu
www.friedland.eu